



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ३८]

सोमवार, ऑगस्ट ५, २०१९/श्रावण १४, शके १९४१

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२, दिनांक २२ जुलै २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१९-१२३०-प्र.क्र. १२४-नवि-९-२०१९.—

ज्याअर्थी, वरोरा शहराची (सुधारित) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२१२-५२१(न)-पुर्नबांध. क्र.५७-प्र.क्र.१०२(अ)-२०१२-नवि-९, दिनांक २८-१२-२०१२ अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक २७-०१-२०१३ पासून अंमलात आली आहे आणि वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२१२-५२१(न)-पुर्नबांध. क्र.५७-प्र.क्र.१०२(अ)-२०१२-नवि-९, दिनांक ०३-०१-२०१५ अन्वये मंजूर झालेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे खांजी, ता. वरोरा येथील सर्व्हे क्र. २८४-३, क्षेत्र २३५० चौ. मी., आरक्षण क्र. २ “शॉपिंग सेंटर” या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, वरोरा नगर परिषद यांनी नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०७, दिनांक ०१-०९-२०१८ नुसार उक्त आरक्षणांमधून सर्व्हे क्र. २८४/३ चे क्षेत्र २३५० चौ. मी. वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने सन २०१९-२०२० या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी ५० टक्के शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४३,५०० नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक १८-०६-२०१९ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम सन २०१९-२०२० या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार उक्त जागेच्या दराच्या ५ टक्के दराने अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४३,५०० वरोरा नगर परिषद, वरोरा यांच्याकडे दिनांक १९-०६-२०१९ अन्वये जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८-१२-२०१२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजा खांजी, ता. वरोरा येथील सर्व्हे क्र. २८४/३ मधील २३५० चौ. मी. जमीन, नकाशात दर्शविल्यानुसार आरक्षण क्र. २, “शॉपिंग सेंटर” मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे”.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, वरोरा नगर परिषद, यांच्या कार्यालयात नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 22nd July 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2219-1230-CR-124-2019-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Warora City has been partly sanctioned by the Government *Vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2212-521(N)-Reco. No. 57-C.R. 102(A)-2012-UD-9, Dated 28-12-2012 and has come into force with effect from the 27-01-2013 and Excluded part of Development Plan has been sanctioned by the Government *Vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2212-521(N)-Reco. No. 57-C.R. 102(A)-2012-UD-9, Dated 03-01-2015 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 284/3 admeasuring 2350 Sq. Mt. of Mouja Khanji, Tal. Warora is reserved for Site No. 02 “Shopping Center” (hereinafter referred to as “the said Reservations”);

And whereas, the Warora Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”); *vide* its General Body Resolution No. 07, Dated 01-09-2018 has resolved to delete the land bearing Survey No. 284/3 admeasuring 2350 Sq. Mt. area from said Reservations and to include the same as in

Residential Zone and after following the procedure laid down in the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted the proposal to the Government, for its sanction (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of opinion that the proposed modification should be sanctioned;

And whereas, the Land Owner of the said land have deposited Rs. 43,500 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2019-2020 in the Government Treasury on 18-06-2019 through the Town Planner, Chandrapur branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 43,500 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Warora Municipal Council, Warora on 19-06-2019.

Now, therefore in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification subject to certain conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28-12-2012.

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. –

ENTRY

“The allocation of land bearing Survey No. 284/3 of mouja Khanji admeasuring 2350 Sq. mt. is deleted from Site No. 02 “Shopping Center” and included in Residential Zone as shown on the Plan.”

A copy of the Notification, along with the part plan of the aforesaid sanction modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Warora Municipal Council, Warora during office hours on all working days.

The Notification shall be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.